



THE WAVE

MIRAFLORES

Mal. Cisneros 1220, Miraflores



*Toda la información está sujeta a cambios sin previo aviso. Imágenes referenciales.

THE WAVE



Vive en un entorno donde la ciudad vibra a tus pies y el mar te envuelve en calma. The Wave es el lugar ideal para vivir: Aquí encontrarás un estilo de vida libre, donde se mezclan la exclusividad, la naturaleza y la inmensidad del océano.

Descubre la vida frente al mar. Es tu oportunidad de subirte a la mejor ola de tu vida.

The Wave se enmarca en una esquina privilegiada de Miraflores, a pasos de la bajada a la playa más surfer de Miraflores (Punta Roquitas).

Este proyecto traslada las emociones que generan la influencia del mar a su propia fachada. Generamos bandejas superpuestas con formas redondeadas dotando a las viviendas la mayor apertura posible al océano. Los departamentos, diseñados de tal manera que cada m² cumple su función, se abren al exterior para disfrutar de las vistas privilegiadas.

The Wave, tu hogar entre las olas y el cielo.



VIVE EN
EN PRIMERA FILA
DEL MALECÓN
CON LAS MEJORES
ÁREAS SOCIALES



Piscina



Zona fitness



Coworking



Terraza



Lobby



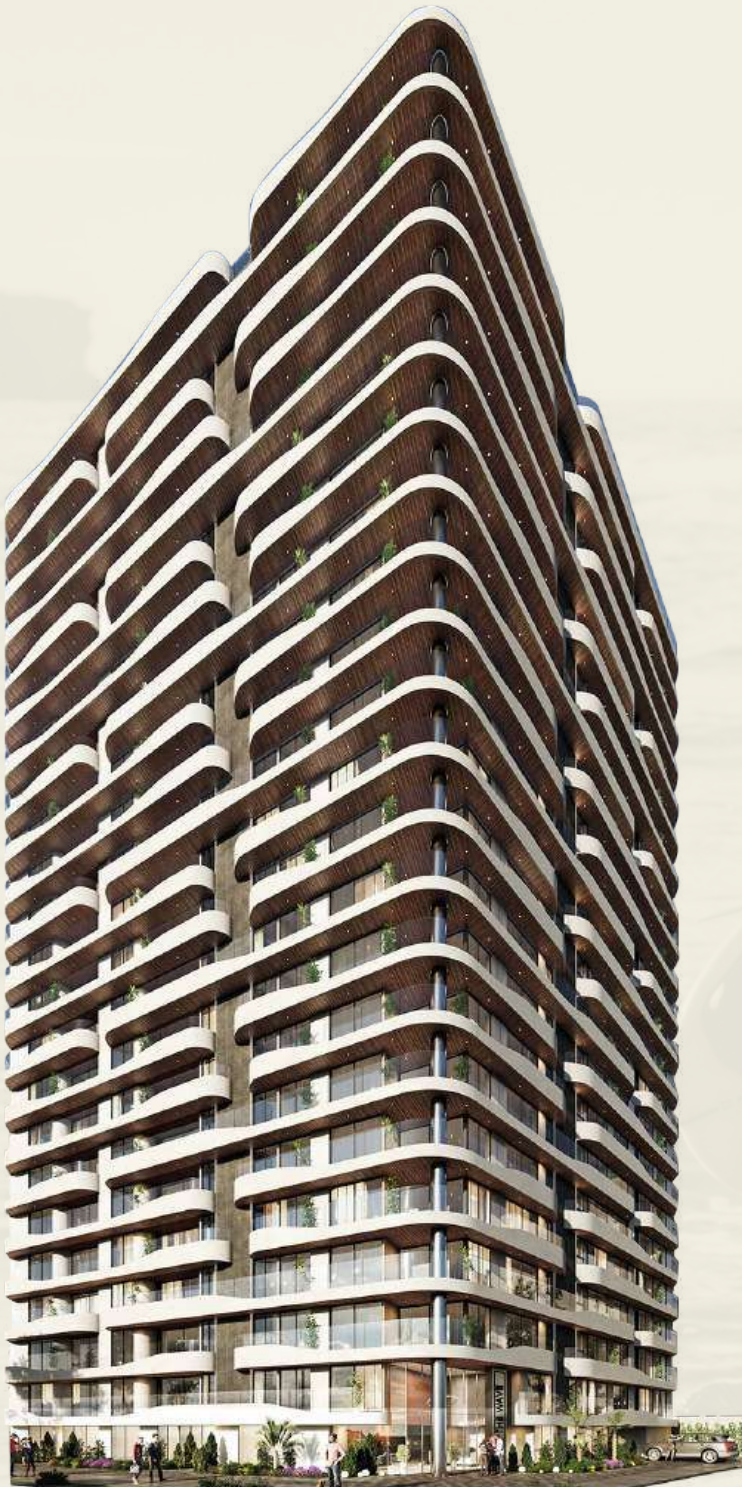
Sala de juegos



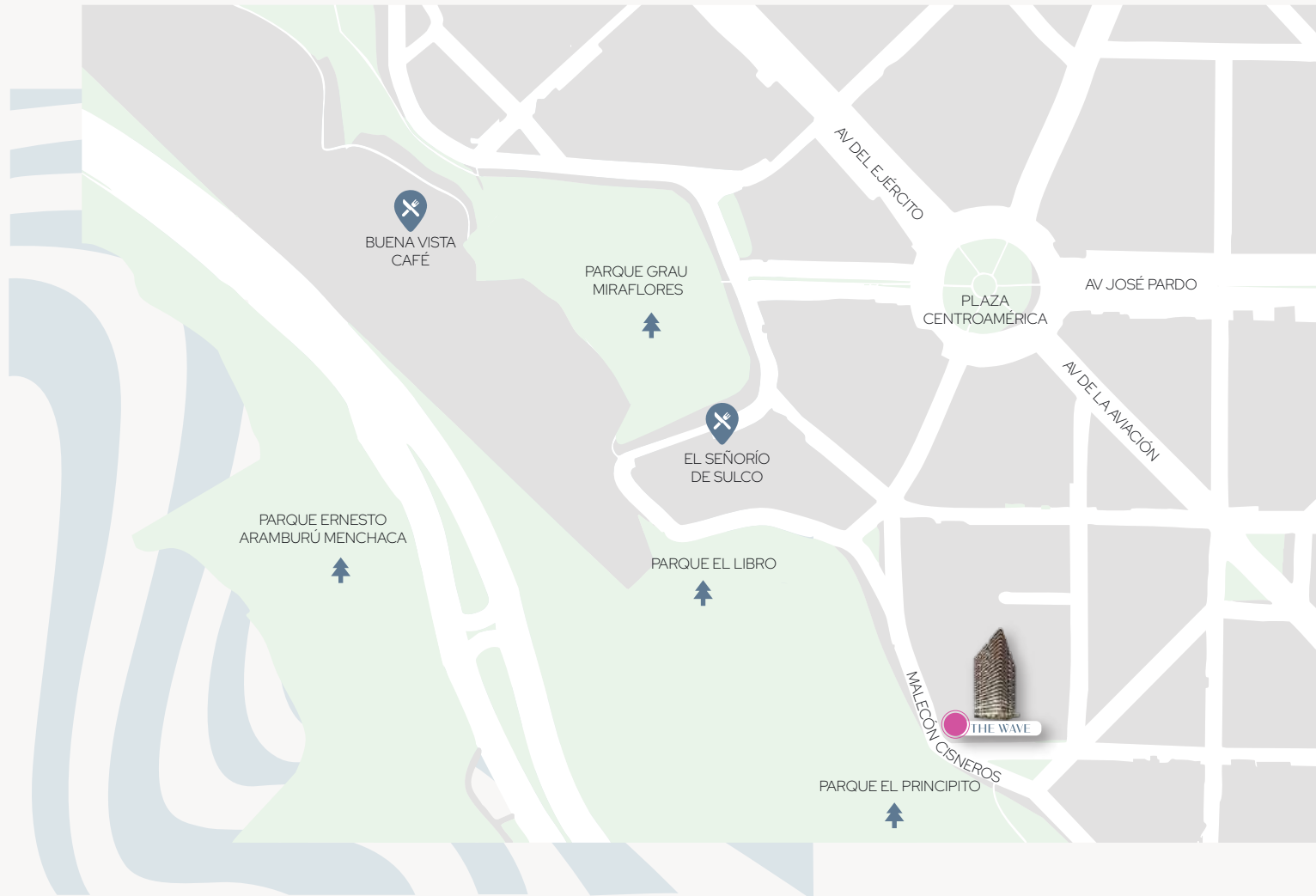
Zona de Parrillas



Zona Surf



NUEVA VIDA, **NUEVOS LUGARES**





THE WAVE

1, 2 y 3
Dormitorios

Desde

75 m²

Hasta

165 m²

Tu hogar entre las **olas** y el **cielo**



TU NUEVO HOGAR ENTRE
EL MAR Y EL CIELO



THE WAVE



CURVA

THE WAVE



VIVE, DISFRUTA,
COMPARTE



LOBBY





**TODO EL PACÍFICO
A TU ALCANCE**



THE WAVE



PISCINA PANORÁMICA





ZONA BBQ





ENTRE VERDE Y AZUL: EL EQUILIBRIO PERFECTO



THE WAVE



COWORKING





LA VIDA QUE MERECE
ESTÁ AQUÍ



THE WAVE



GIMNASIO





SIENTE EL RITMO DEL MAR
EN CADA PASO



THE WAVE



SALA DE JUEGOS



BAR



THE INTERIOR DESIGN HANDBOOK

Imágenes referenciales.

EL MALECÓN TE ESPERA...
TODOS LOS DÍAS



THE WAVE



TERRAZA





ZONA SURF





THE WAVE



TU ESPACIO FRENTE AL MAR



CUANDO EL DISEÑO SE ALINEA CON LA VISTA





DORMITORIO PRINCIPAL





DORMITORIO SECUNDARIO





COCINA COMEDOR





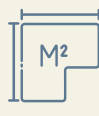
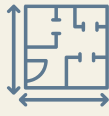
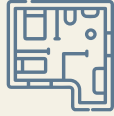
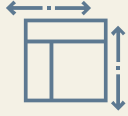
BAÑO PRINCIPAL



BAÑO SECUNDARIO



THE WAVE



DISTRIBUCIÓN A TU MEDIDA



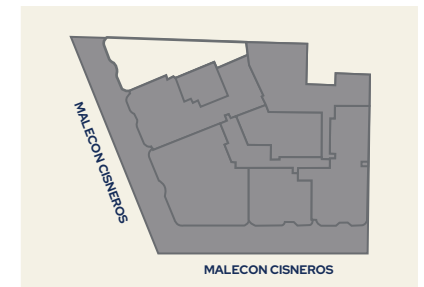
THE WAVE

Tipo x01



Flat

A.O.T = 104.26 m² / A.T = 104.26 m² / A.Libre = 00.00 m²





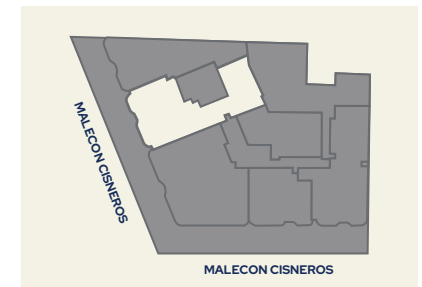
THE WAVE

Tipo x02



Flat

A.O.T = 137.47 m² / A.T = 137.47 m² / A.Libre = 00.00 m²





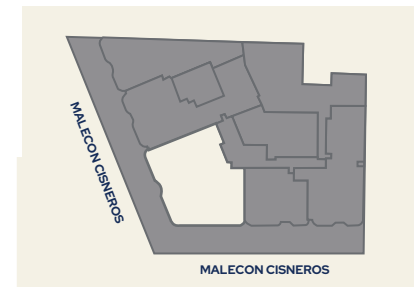
THE WAVE

Tipo x03



Flat

A.O.T = 165.94 m² / A.T = 165.94 m² / A.Libre = 00.00 m²





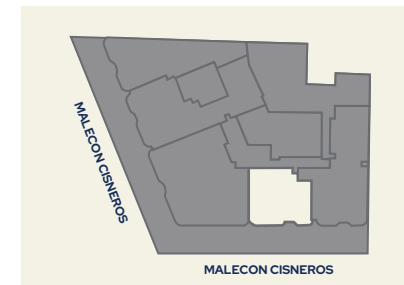
THE WAVE

Tipo x04



Flat

A.O.T = 78.41 m² / A.T = 78.41 m² / A.Libre = 00.00 m²





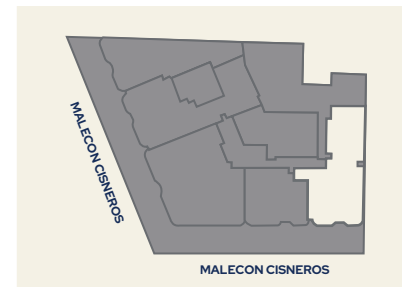
THE WAVE

Tipo x05



Flat

A.O.T = 126.85 m² / A.T = 126.85 m² / A.Libre = 00.00 m²





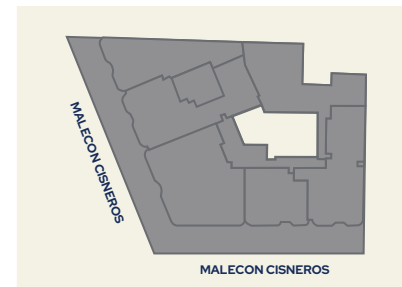
THE WAVE

Tipo x06



Flat

A.O.T = 76.00 m² / A.T = 76.00 m² / A.Libre = 00.00 m²







CAMINA, RESPIRA, CONTEMPLA.
REPITE.



A detailed architectural rendering of a modern building's entrance at night. The building features a curved facade with a large glass entrance and a prominent vertical sign that reads "THE WAVE". Inside, a family of four is gathered, and a unique spiral light fixture hangs from the ceiling. The exterior is landscaped with various plants and illuminated by spherical ground lights. A large mural of a surfer is visible on the right side of the building.

THE WAVE

THE WAVE



THE WAVE

ES UN PROYECTO **DISEÑADO POR:**

Ondine Schvartzman

Arquitecta egresada de la Universidad Ricardo Palma y especializada en diseño de interiores de la Universidad Politécnica de Cataluña (Barcelona), lidera un estudio multidisciplinario con más de dos décadas de trayectoria. Su enfoque integral fusiona arquitectura e interiorismo, logrando una estética funcional y sofisticada desde una mirada sensible, técnica y funcional, dando forma a espacios que responden auténticamente a quienes los habitan.

Con presencia en ciudades como Lima, Madrid, Miami, Los Cabos y Acapulco, Ondine ha contribuido de manera significativa con proyectos residenciales, optimizando la calidad espacial desde las primeras etapas de diseño. Su participación en el desarrollo de propuestas inmobiliarias ha permitido traducir conceptos arquitectónicos en viviendas más habitables, eficientes y con una estética contemporánea, elevando el valor del proyecto desde su concepción.

Carlos Collado

Máster de arquitectura por la Universidad Politécnica de Madrid. Dirige L1007 arquitectos desde el 2014, oficina consolidada en Lima donde trabajan actualmente más de 80 profesionales especializados en proyectos residenciales, hoteles, oficinas, proyectos educativos e institucionales.

The Wave se enmarca en una esquina privilegiada de Miraflores donde hemos querido trasladar las emociones que generan la influencia del mar a la propia fachada del edificio. Generamos bandejas superpuestas con formas redondeadas dotando a las viviendas la mayor apertura posible al océano. Los departamentos, diseñados de tal manera que cada m2 cumple su función, se abren al exterior para disfrutar de las vistas privilegiadas.





Rafael Romero Hassinger

Broker inmobiliario

 914 960 248

rromero@tuinmueble.xyz

